

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Bifrost m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1978-09-28 och reviderat 1979-01-19 på karta PL 231 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har även fogats en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar kv Bifrost stg 983 m m i Köpings tätorts centrala delar med en yta av ca 1,5 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1942-05-22 (PL 14), 1945-06-15 (PL 20) och 1946-08-16 (PL 28), av länsstyrelsen 1955-08-24 (PL 51) och 1958-07-10 (PL 68), av Kungl Maj:t 1960-04-29 (PL 79), av länsstyrelsen 1960-12-20 (PL 81), av Kungl Maj:t 1971-08-26 (PL 130) och av länsstyrelsen 1976-07-07 (PL 212).

Fornminnen

Inom området finns inga kända fornminnen.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är bebyggt med dels ett trevånings flerfamiljshus och fyra nyligen byggda radhus. I norr finns ett äldre envåningshus med uthus och i söder ett äldre tvåvåningshus med uthus (f d Barnhemmet). Dessa är i dåligt skick och avsedda att rivas. De bebyggda fastigheterna är i privat ägo. Inom området finns även två områden för markparkering vilka ägs av kommunen.

Ledningsförhållanden

Inom området finns ledningar för el, tele, vatten, avlopp och fjärrvärme.

Avsikten med planförslaget

Områdets norra del avses bebyggas med tre stycken tvåvånings radhus och en gemensam garagebyggnad. Planförslaget förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas för lekplatser, garage, parkeringsplatser, körytor m m.

Delen söder om befintliga radhus avses bebyggas med fem stycken tvåvånings sammanbyggda enfamiljshus och en gemensam garagebyggnad. Planförelaget förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas för lekplatser, garage, parkeringsplatser, körytor m m. Tillfart till området skall säkerställas via Tp-området i söder.

I områdets sydligaste del (Tp-området) avses anläggas markparkering som till storlek motsvarar en sammanläggning av de tidigare två markparkeringsområdena. Området avses upplåtas för allmän parkering. Närmast Köpingsån avsätts yta för en kommande gång- och cykelväg "åpromenaden".

Trafiklösning

Området trafikmatas från Barnhemsgatan med totalt fyra stycken in- och utfarter. De föreslagna fem radhusen i söder får tillfart över parkeringsytan. Befintlig parkering inom kv Dana avses kunna nås via både Barnhemsgatan och Stora Kyrkogatan.

Uppvärmning

Bostäderna planeras bli anslutna till fjärrvärmenätet.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med berörda fastighetsägare, landsantikvarien, länsstyrelsen, polismyndigheten, televerket, vägförvaltningen, postverket, postmästaren samt kommunens berörda styrelser och förvaltningar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björhemo
Dag Björhemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 maj 1979, § 77

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1979-08-28....., betygar,

S. Jönsson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalen bestyrkas, Västerås i läns-
styrelsen *E. Eriksson*

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Bifrost m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bhd betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för kontorsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ip betecknat område får användas endast för tillfarts- och parkeringsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, carport, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av gillestuga i övervåning.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får endast bebyggas med radhus.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Dock får till bostäderna hörande garage och förråd uppföras därutöver.
- Mom 2 På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage och förråd oräknat, ej överstiga 200 m².

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 resp 10,6 m.
- Mom 2 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 maj 1979, § 77

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1979-08-28, betyg,

S. Jönsson